

**Stečajna masa iza TECTUM d.o.o. u stečaju**  
Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 02426709935

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**St-255/13**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM  
UZROCIMA (čl. 227. SZ), STANJU IMOVINE I OBVEZA, S  
PREDRAČUNOM TROŠKOVA STEČAJNE MASE, TE PROCJENOM  
TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA**

*U Šibeniku, srpanj 2022. godine*

## **SADRŽAJ:**

1. UVOD .....	3
2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU.....	4
3. POPIS IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA.....	4
4. POPIS VJEROVNIKA I STANJE OBVEZA.....	5
5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	5
6. PRIJEDLOG ODLUKA .....	6

## 1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona ( NN 71/15) stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 07. rujna 2022. godine kod Trgovačkog suda u Zadru dostavlja stečajnom sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 17. ožujka 2014. godine, broj St-255/2013, istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom TECTUM d.o.o. Poličnik, Murvica bb.

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 19. svibnja 2022. godine, zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, nastavljen je stečajni postupak nad stečajnom masom stečajnog dužnika TECTUM d.o.o, Poličnik, Murvica bb, OIB: 46193677673 te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Isto tako, predmetnim rješenjem od dana 19. svibnja 2022. godine pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku ood 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te je određeno da će se ispitno i izvještajno ročište održati dana 07. rujna 2022. godine kod Trgovačkog suda u Zadru.

Stečajna masa iza TECTUM d.o.o. upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru rješenjem broj Tt-22/3545-1 od dana 20. svibnja 2022. godine.

Polazeći od dužnosti stečajnog upravitelja, a posebno sukladno članku 227. Stečajnog zakona (NN 71/15) i predmetnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-267/13-16 od dana 17. ožujka 2022. godine stečajni upravitelj podnosi:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika;
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika;
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase.

## 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

**NAZIV: Stečajna masa iza TECTUM d.o.o. u stečaju**

**SJEDIŠTE: Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik**

**PRAVNI OBLIK: stečajna masa**

**NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zadru**

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Napravljen popis imovine stečajnog dužnika
2. Napravljen novi pečat sa naznakom „Stečajna masa iza TECTUM d.o.o.“
3. Ispitane sve tražbine koje su pristigle u zakonskom roku
4. Sastavljeno početno stanje imovine dužnika

### 3. POPIS IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

*Upisana imovina stečajnog dužnika kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac (K.O. Jagodnja Donja); suvlasnički udio na:*

- ***kat. čest.broj 312/1, oznaka zemljišta „pašnjak, pašnjak, voćnjak, zgrada“, ukupne površine 727530 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 157 K.O. Jagodnja Donja, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac, 3. Suvlasnički dio: 3892/737355 dijela;***
- ***kat. čest. broj 312/40, oznaka zemljišta „pašnjak“ površine 986 m<sup>2</sup>;***
- ***kat. čest. broj 312/41, oznake zemljišta „voćnjak“ površine 2390 m<sup>2</sup>;***
- ***kat. čest. 312/41 oznake zemljišta „pašnjak“ površine 1977 m<sup>2</sup>;***
- ***kat. čest. 312/43 oznake zemljišta „pašnjak“ površine 2335 m<sup>2</sup>;***
- ***kat. čest. broj 312/52 oznake zemljišta „zgrada, stambena zgrada, dvorište“ površine 2933 m<sup>2</sup>;***
- ***kat. čest. 312/63 oznake zemljišta „gospodarska zgrada, dvorište“ površine 3000 m<sup>2</sup>.***

Sukladno potvrdi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac, od dana 06. lipnja 2022. godine, TECTUM d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga zemljišnoknjižnog odjela.

Naime, uvidom u povijesni izvadak za predmetne nekretnine proizlazi da je na temelju pravomoćne presude P-213/08 od 21. kolovoza 2009. godine, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. rujna 2009. godine, dana 05. listopada 2009. godine pod brojem Z-1197/09 (Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Benkovac) izvršen upis prava suvlasništva na nekretninama u Z.U. 157 K.O. Jagodnja Donja na stečajnog dužnika TECTUM d.o.o., za 3892/737355 dijela.

Nadalje, kat. čest. 312/1, upisana u Z.U. 157 K.O. Jagodnja Donja je na temelju prijavnog lista Z-1489/10, DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Benkovac od dana 12. srpnja 2010. godine i rješenja Područnog ureda za katastar Zadar, Ispostava Benkovac od dana 23. rujna 2010. godine čest. zem. 312/1 podijeljena na kat. čest. 312/1 i 312/59 K.O. Jagodnja Donja.

Isto tako, kat. čest. 312/59 otpisana je i upisana u novi zk.ul. 163 iste K.O. (Z-155/11) te je na temelju prijavnog lista Z-25787/2018 kat. čest. 312/59 podijeljena na čest.zem. 312/59 i 312/60, K.O. Jagodnja Donja.

Nadalje, temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 03. veljače 2011. godine uknjiženo je pravo suvlasništva nekretnina upisanih u Z.U. 163 K.O. Jagodnja Donja, na ime SMOUT LUDO RAYMOND, OIB: 88980058283, a temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 21. svibnja 2014. godine uknjižen je prijenos prava vlasništva nekretnine kat. čest. broj 312/59 ukupne površine 3892 m<sup>2</sup> u korist FAKTOR j.d.o.o. Murvica, OIB: 36508765757, a na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog dana 21. svibnja 2014. godine između TECTUM d.o.o. kao prodavatelja i Reljić Pavla i FAKTOR j.d.o.o., uknjižen je prijenos prava vlasništva nekretnine kat. čest. broj 312/59 u korist RELJIĆ PAVLE iz Zadra, OIB: 24369105890.

Naime, predmetnom kupoprodajom u cijelosti je konzumiran suvlasnički udio stečajnog dužnika na predmetnim nekretninama na način da je stečajni dužnik, dakle, još prije otvaranja stečajnog postupka sredio svoje zemljišnoknjižno stanje i otuđio nekretnine, dok je postojeći suvlasnički upis na predmetnim nekretninama odraz nesređenog zk stanja od strane trećih osoba – izlučnih vjerovnika.

Gore navedeno također proizlazi i iz osnovanog Izlučnog zahtjeva vjerovnika Dinko Žepina iz Donje Jagodnje, zast. po punomoćniku Anti Bogdaniću, odvjetniku u Biogradu na Moru od dana 19. svibnja 2022. godine podnesenog Trgovačkom sudu u Zadru, čime je i iniciran nastavak ovog postupka.

Međutim, u međuvremenu je prihvaćena sudska praksa kako činjenica da stečajna masa nije upisana u sudski registar nije od odlučne važnosti jer za njezinu stranačku sposobnost upis u sudski registar nema konstitutivan značaj. Isto tako, da se sukladno čl. 289. st. 4. Stečajnog zakona u ime i za račun stečajne mase mogu voditi sporovi te da je stečajna masa nositelj prava vlasništva i drugih prava čime joj je dana stranačka sposobnost u smislu čl. 77. st. 2. ZPP-a, a njezina prava i interese zastupa stečajni upravitelj i nakon što je pravna osoba brisana iz sudskog registra (*rješenje Županijskog suda u Varaždinu od dana 6. svibnja 2019. godine, broj Gž-775/2019-2*).

Dakle, izlučni vjerovnici svoja prava na nekretninama upisanog suvlasništva stečajnog dužnika, mogu ostvarivati bez obzira na upis stečajne mase u sudski registar.

Zaključno, stečajni dužnik nema imovine u svom vlasništvu, slijedom čega nema potrebe za daljnjim vođenjem ovog postupka radi naknadne diobe.

#### 4. POPIS VJEROVNIKA I STANJE OBVEZA

**Tablica 4.1. ANALITIKA VJEROVNIKA PREMA PRIJAVAMA TRAŽBINA:**

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos kn
1.	MF, POREZNA UPRAVA, Područni ured Zadar Zast. po ŽDO u Zadru, Zadar, Pl.Borelli 9/2	5.130,81

#### 5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Planirani troškovi stečajnog postupka članak 155. Stečajnog zakona (NN 75/15) uz pretpostavku da stečajni postupak traje 12 mjeseci.

**Tablica 5.1. TABLICA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

PREDVIDIVI PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI

Redni br.	OPIS TROŠKA	IZNOS
1.	Uredski materijal	100,00 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenog servisa	625,00 kn
3.	Sudski troškovi - paušalno	1.000,00 kn
4.	Telefonski troškovi stečajnog upravitelja paušalno	200,00 kn
5.	Režijski troškovi stečajnog upravitelja – paušalno	200,00 kn
6.	Trošak platnog prometa	50,00 kn
7.	Poštanski troškovi	100,00 kn
	Ukupno mjesečni troškovi	2.275,00 kn

## UKUPNI PREDVIDIVI TROŠAK

Redni br.	OPIS TROŠKA	IZNOS
1.	Procjena nekretnine (fakultativno)	5.000,00 kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno toč. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – cca	Prema Uredbi*
3.	Naknada troškova stečajnog postupka predviđeno trajanje 12 mjeseci x 2.275,00 kn	27.300,00kn
	UKUPNO TROŠAK	32.300,00 kn

*Izračun putnih troškova: Šibenik – Zadar u jednom smjeru 72 km; gradska vožnja (paušalno): 5 km (UKUPNO: 77 km), dakle, putni troškovi svakog ročišta (Šibenik – Zadar, Zadar – Šibenik) iznosi 308,00 kn. + 27,00 kn cestarine, ukupno: 335,00 kn.*

*\*Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.*

## 6. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.
2. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajni upravitelj dao u predmetnom izvješću.
3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za obustavom stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka te će se stečajna masa brisati u sudskom registru.

Mjesto i datum  
Šibenik, 28. srpnja 2022. godine

Stečajni upravitelj

### U privitku:

- Izvadak iz zemljišne knjige, kat. čest. 312/1, Z.U. 157 K.O. Jagodnja Donja (povijesni prikaz)  
Izvadak iz zemljišne knjige, Z.U. 163 K.O. Jagodnja Donja (povijesni prikaz)
- Potvrda OS u Zadru, ZK odjel Obrovac, broj 23151/2022 od 6. 6. 2022. godine
- Izlučni zahtjev od 19. svibnja 2022. godine (Dinko Žepina)
- rješenje broj: UP/I-01/1-542/1-1981 od 2. 11. 1968. godine (Općina Benkovac, Komisija za uzurpacije)